



ЛИНЕА



ЛИНЕА

91 ЖИЛИЩНИ
СГРАДИ

365 000 m²

ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

3 000 БРОЯ
ЖИЛИЩА

250 ТЪРГОВСКИ ОБЕКТА
И ОФИСИ

35 години пишем история
и изграждаме

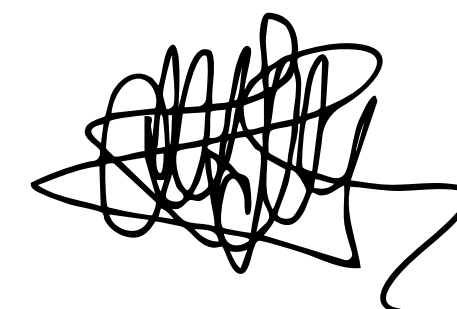
ВАШИЯ НОВ ДОМ!



инж. Тано Нейчев
управител



инж. Асен Чавдаров
управител



Магдалена Нейчева-Митева
заместник управител

ЛОКАЦИЯ

Сграда **ЛИНЕА** е съвременно жилищно решение в ж.к. Овча купел 1 в район с добре развита социална и техническа инфраструктура. В близост до **метростанция „Мизия“**, сградата осигурява бърз достъп до центъра на София и ключови точки в града – без компромис с комфорта и спокойствието на квартала.

Смодерна архитектура, функционални разпределения и качествено строителство и в непосредствена близост до **Нов Български Университет, училища и детски градини, медицински и търговски обекти** – всичко необходимо за динамичното ежедневие.



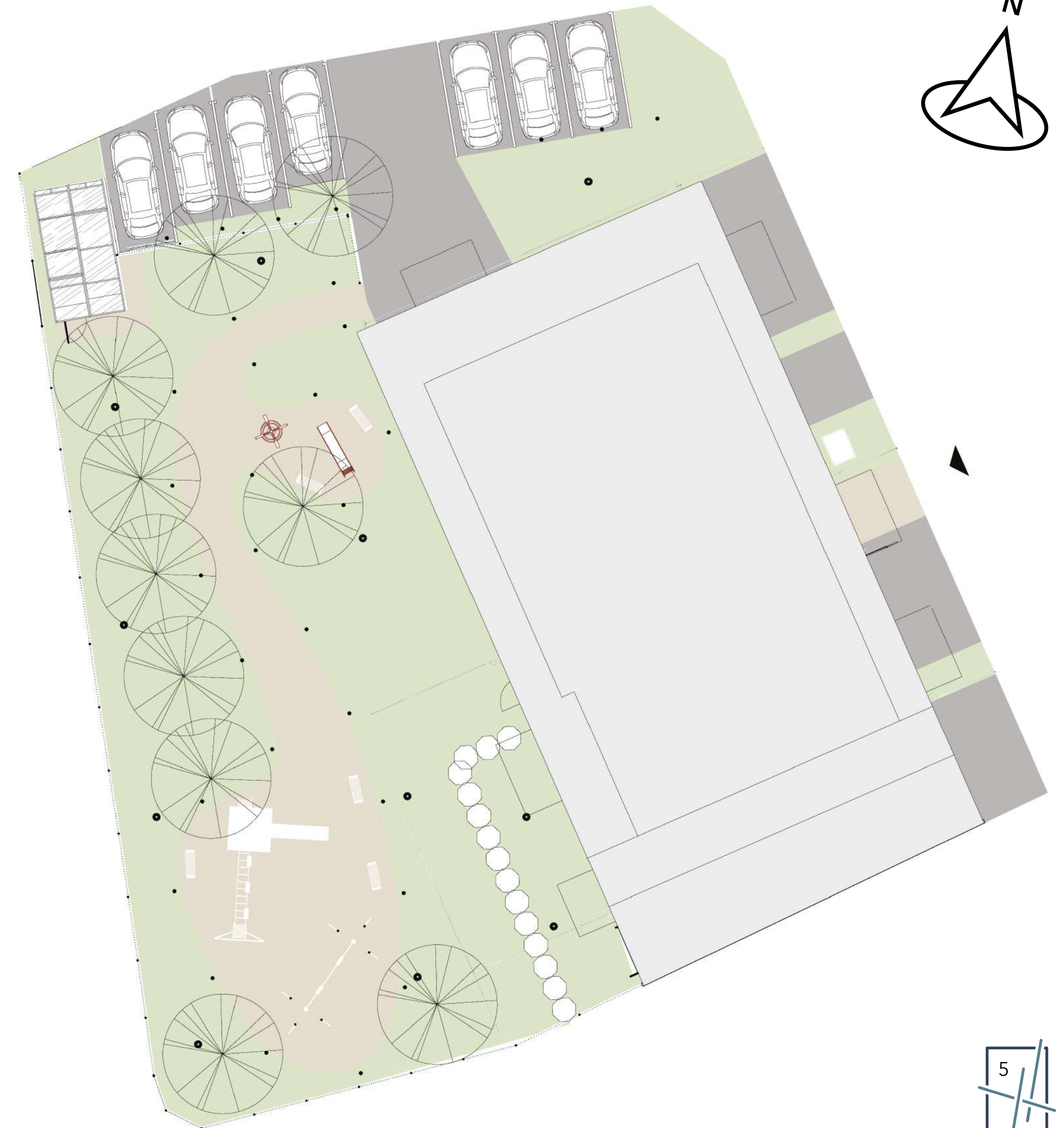
Проектът е ситуиран в парцел с площ от **1419 кв.м** и е с РЗП от **5426 кв.м.**

Отличното му местоположение и мащаб позволяват реализирането на модерна и добре организирана жилищна среда.

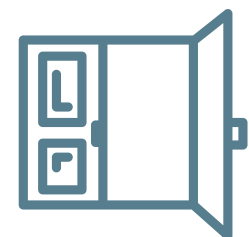
Сградата е проектирана с мисъл за **комфорта на съвременния градски човек**, като съчетава функционалност и практичност в добре организирана среда. Всеки детайл е внимателно обмислен, за да осигури удобство и качество на живот в ежедневието.

Богат избор от жилища с **разнообразни квадратури, оптимални разпределения и отлична естествена осветеност.**

Пространствата са създадени така, че да отговарят на различните потребности и начин на живот на своите бъдещи обитатели.



УСТРОЙСТВЕНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ



1

Вход

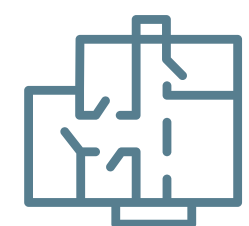


9

етажа



Детска
площадка



41

жилища



Осигурени места
за паркиране



СУТЕРЕН

Достъп чрез автомобилна платформа с дистанционно управление за вход и изход. Ще се изпълни пешеходен достъп до сутерена.

Пог с изпълнен шлайфан бетон, постен латекс по стени и тавани.

Монтирани LED осветителни тела с фотоклетки за движение и евакуационно осветление.

Изпълнени вентилационна инсталация за автомобилни газове и димоотвеждане, пожароизвестяване, светофарни уредби.

Монтирани електромери за общи разходи на сградата.



8

СУТЕРЕН



9

ПАРТЕР



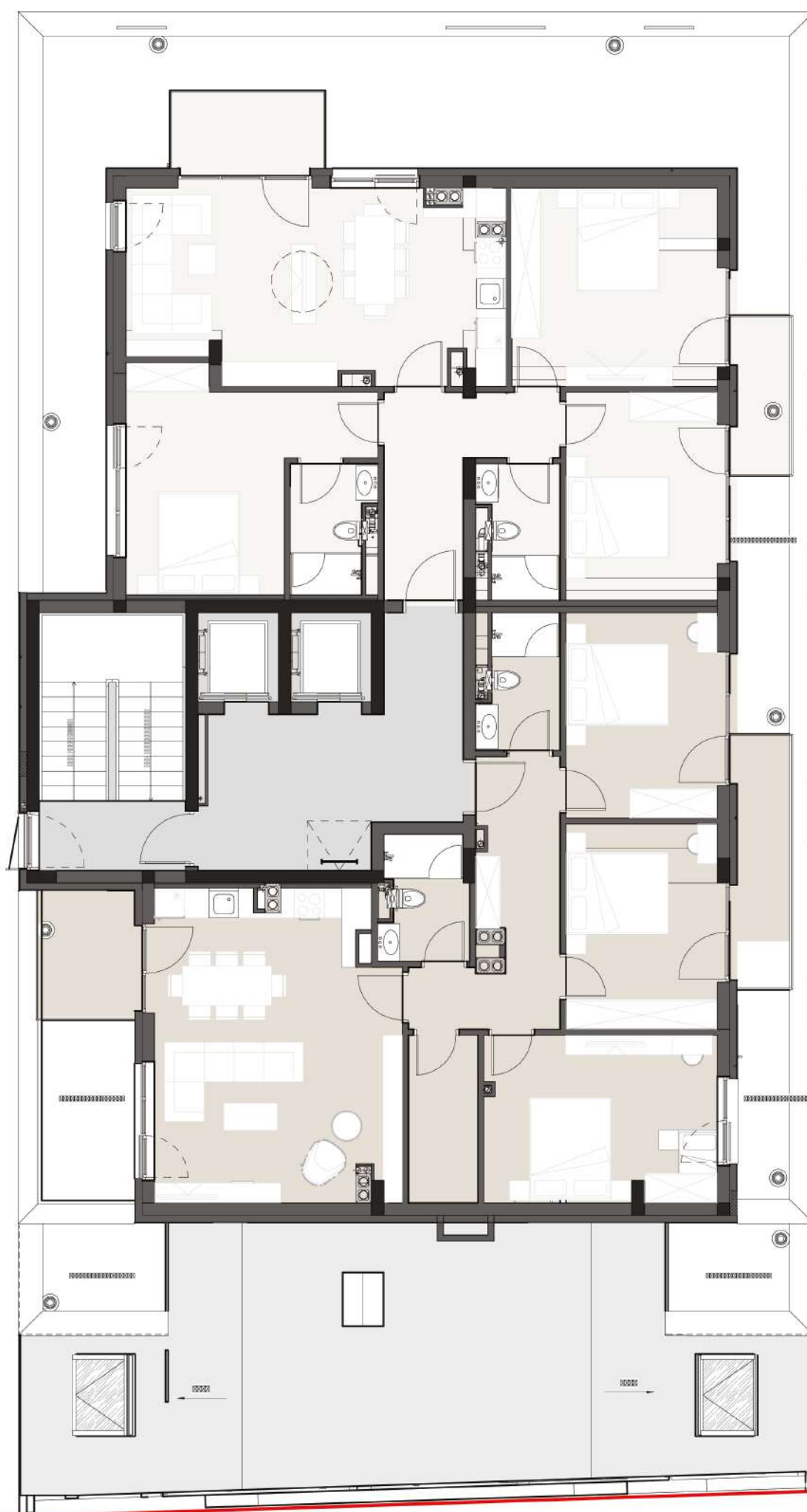
10

ТИПОВ ЭТАЖ



11

ПОСЛЕДЕН ЕТАЖ



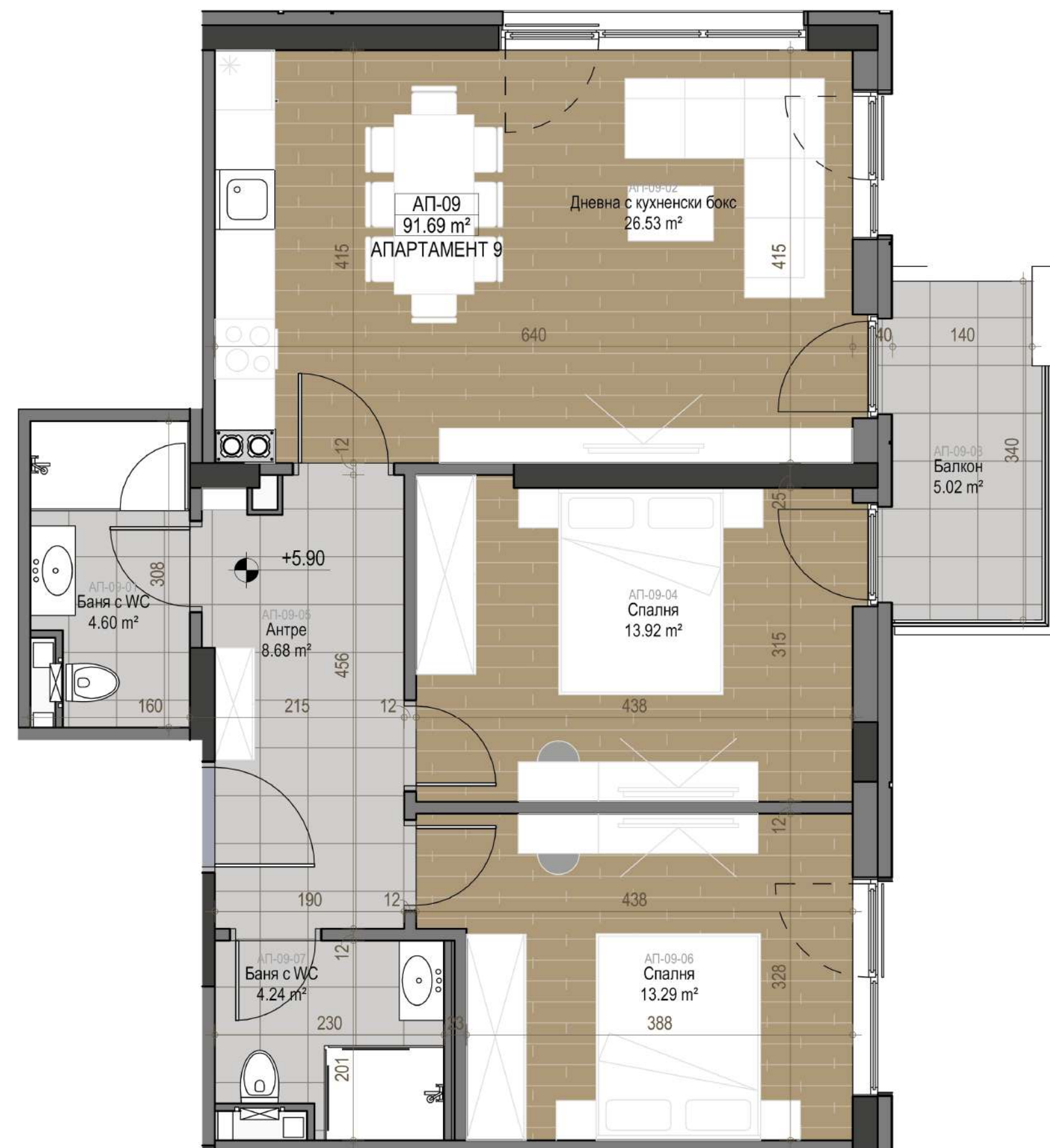
ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ



застроена площ
59,63 m²



ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ



застроена площ
91,69 м²



ЧЕТИРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ



застроена площ
125,58 m²







Контракт
СИТИ

ВАШИЯТ НОВ ДОМ

тел: +359 886 600 601
www.contract-city.com

